

! La Casa Perfecta !

Venta imponente casa en Chía, Condominio Campestre Kalamary – Club House. 410 M2 de área construida y 934 M2 lote. Espacios generosos, iluminación natural, árboles frondosos, hermosos jardines, ubicada en la vereda cerca de piedra. Con 79 casas, cerca a la reserva natural del resguardo indígena Muisca. Por acceso a Bogotá vía Guaymaral sin entrar a Chia.



JULIO 2023

CONJUNTO CAMPESTRE KALAMARY

Encontramos la casa perfecta para ti.

Valor Venta:\$ 1.850 Millones

Valor Administración: 2.1 Millones

Antigüedad: 2015

Estrato: 6

Área Lote: 934 metros

Área Construcción: 410 metros

Habitaciones: 4

Baños: 5

Family room:1

CBS: 1

Depósito: 1

Garajes: 3 cubiertos, 4 descubiertos



Casa única y maravillosa para familias que conocen del buen gusto, exigentes y de buen vivir. Club House con piscina cubierta climatizada de 4 carriles, cancha de squash, gimnasio, zona húmeda sauna y turco, vestieres, salón de recepciones con bar-restaurant y cocina para evento con espacios conectados, salón de juegos, ciclo ruta interna con senderos ecológicos que recorren todo el condominio, cancha de tenis, zona para niños con parque, cancha múltiple, lago artificial, zona de camping, capilla, pista de patinaje y zona de BBQ. Todo lo que una familia necesita, la comodidad y el confort



El condominio cuenta con una sola entrada, la cual tiene circuito cerrado de televisión, guardias las 24 horas, doble turno nocturno y cerca eléctrica de altura. Si elige vivir en un sitio en donde se respire aire puro, tranquilo y seguro esta sería su mejor opción. Esta maravillosa casa se distribuye en 2 niveles.

PRIMER NIVEL . La entrada de la casa en un camino en granito y a sus costados espejos de agua. Puerta de doble altura en madera da paso al vestíbulo de recibo, enorme zona social sala - comedor independientes con techos doble altura, cocina abierta integral tipo americano con isla, lavavajillas y horno, (mesones en granito natural tonalidad negro, muebles de cocina en madera).

Diseño único y especial de chimenea de consumo lento de leña para los ambientes de la zona social y otra a gas para segunda sala o estudio . Amplio exuberante jardín rodea toda la casa , terraza con pérgola para sala exterior BBQ y gimnasio.Zona de servicio con cuarto y baño, zona de lavandería, despensa, puerta de servidumbre, siete parqueaderos, tres cubiertos y cuatro descubiertos, depósito y baño social. Un estudio o segunda sala y una habitación con baño cierran este extraordinario ambiente.

SEGUNDO NIVEL. Acceso por cómodas, espaciosas y descasadas escaleras de madera reciben el family room con vista a primer nivel, dos habitaciones modernas y confortables con walk in closet y con baño privado. La habitación principal con terraza privada de 70 metros, walk in closet, baño con tina - jacuzzi doble lavamanos y ducha.

Pisos en madera para zona social y habitaciones, vestíbulo de recibo y cocina en porcelanato importado, terrazas y zonas duras en tableta tipo pizarra. Tiene domótica en luces y sonido, cortinas eléctricas en toda la casa. Sencillamente especial.





Club House









APOYATE EN LOS QUE SABEN

Gracias

DEJAME AYUDARTE EN LA
COMPRA DE TU PROXIMA CASA



William Chaquea
Blanco

315 399 0179

Valor Venta \$ 1.850 Millones